



En stabil start på året

- Året har startat som vi förväntat oss, stabilt med normala säsongseffekter och viss påverkan från marknadsläget för bostäder och fastighetsförsäljningar.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- God orderingång i Infrastructure och Industry. Lägre orderingång i byggverksamheten med tufft jämförelsekvartal – i första kvartalet 2023 registrerade Building Nordics två stora ordrar i Danmark på 3,7 miljarder SEK
- Nettoomsättningen påverkad av lägre omsättning i Property Development
- Rörelseresultatet på säsongsmässigt låg nivå samt påverkat av att i Property Development har ett logistikprojekt resultatavräknats i kvartalet, jämfört med ett större kontorsprojekt föregående år
- Kassaflödet från den löpande verksamheten på samma nivå som föregående år
- Årsstämman beslutade om utdelning på 8,00 (6,00) SEK per aktie för 2023, uppdelat på två utbetalningstillfällen

Första kvartalet 2024

- Orderingången uppgick till 13 353 (16 288) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 11 561 (12 464) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -100 (152) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -117 (185) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -93 (153) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -0,95 (1,56)

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	13 353	16 288	53 884	56 819
Orderstock	56 270	58 910	56 270	53 422
Nettoomsättning	11 561	12 464	56 029	56 932
Rörelseresultat	-100	152	1 550	1 802
Rörelsemarginal, %	-0,9	1,2	2,8	3,2
Resultat efter finansiella poster	-117	185	1 502	1 803
Periodens resultat efter skatt	-93	153	1 327	1 573
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,95	1,56	13,59	16,11
Kassaflöde från den löpande verksamheten	191	190	808	807
Kassaflöde före finansiering	42	19	384	361
Nettokassa +/Nettoskuld -	-4 530	-3 251	-4 530	-4 310

För definition av nyckeltal, se ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Vd Tomas Carlsson kommenterar

2024 har på många sätt börjat som 2023 slutade. Marknaden är fortfarande tudelad. Stora delar, som infrastruktur och samhällsbyggnader, går bra och har goda utsikter framöver. Marknaderna för bostäder, kontor och fastighets-transaktioner är påverkade av ränteläget. Signalerna om lägre räntor är positivt men ännu inte tillräckligt för att ge konkret effekt. Årets första kvartal påverkas som alltid av säsongeffekter i flera affärsområden.

Affärsområde Infrastructure har god ordergång i kvartalet och en fortsatt god marknad i alla de tre länder där affärsområdet verkar idag. Rörelseresultatet är något högre än föregående år på en något lägre omsättning. Ett stort väg- och tunnelprojekt i Norge var den största ordern i kvartalet.

Building Nordics har en stark orderstock. Ordergången var lägre än föregående år. Det var ett tufft jämförelsekvartal då två riktigt stora projekt i Danmark orderregistrerades förra året, men vi påverkas också av en svagare marknad främst i Finland.

Building Sweden har i grunden varit framgångsrika med att ställa om för att möta den låga aktiviteten på bostadsmarknaden men vi ser ändå viss påverkan i volymerna, vilket inte är oväntat. Vi anpassar verksamheten och styr mot de delar av landet och de segment där det finns projekt som passar oss och vi håller hög disciplin för att välja rätt i hård konkurrens.

Vi har nu ett nytt affärsområde, NCC Green Industry Transformation, som driver det pågående arbetet med dialoger kring stora industriprojekt som drivs av den gröna omställningen.

För asfaltverksamheten i affärsområde Industry handlar första kvartalet om försäljning och om förberedelser inför säsongen. Vi kan konstatera att ordergången är god, mer än 20 procent högre än vid samma tid föregående år i affärsområdet. Vi har vunnit flera stora och viktiga kontrakt, och vi har visat att vårt arbete med att minska



klimatpåverkan har ökad betydelse för våra kunder i upphandlingar. Stenmaterialverksamheten går bra men med något lägre volymer.

Vi resultatavräknade ett logistikprojekt i kvartalet men har i övrigt varken startat eller sålt några projekt. Vår portfölj består nu av tio kontorsprojekt av hög kvalitet i Sverige och Finland. Uthyrningen löper på. Vi håller fast vid vår plan att gå vidare med försäljningar när marknadsläget är mer stabilt och vi arbetar aktivt med förberedelser för nya projekt.

I vår bransch är det alltid lite svårt att dra slutsatser utifrån årets första kvartal givet att det präglas av säsongeffekter. Det tar också tid innan tron på kommande räntesänkningar och lägre inflation ger effekt i affären. Det finns fortfarande en viss avvaktan och försiktighet hos våra kunder.

Jag ser ändå det här första kvartalet som ett tydligt kvitto på fortsatt stabilitet i hela NCC, på styrkan i våra segmentsprioriteringar som ger tillväxtpotentialer framöver och på att vi ligger kvar på den kurs vi satt ut, mot en beständig högre nivå av värdeskapande.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 3 maj 2024

Koncernens utveckling

Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar, höga räntor och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen har en dämpande effekt på marknaden. Höga räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. På sikt kan högre priser leda till minskad efterfrågan särskilt i vissa segment som bostäder, kontor och projekt som finansieras av kommuner och regioner. Osäkerheten om den framtida ekonomiska utvecklingen är betydande trots signaler om stabilisering.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden. Det ekonomiska läget i kommuner och regioner kan dock minska eller förskjuta efterfrågan i vissa fall.

Urban tillväxt och framväxt av nya tillväxtregioner driver satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det finns dessutom ett underliggande behov av bostäder där dock marknaden är kraftigt påverkad av det ekonomiska läget.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll samt av det allmänna byggandet och i någon mån av det ekonomiska läget hos offentliga kunder.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 561 (12 464) MSEK i det första kvartalet. I samtliga affärsområden var nettoomsättningen lägre än föregående år. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med -22 (249) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till -100 (152) MSEK i det första kvartalet. Det lägre rörelseresultatet i kvartalet var främst hänförligt till Property Development då enbart ett projekt, Arendal Albatross, resultatavräknades jämfört med resultatavräkning av ett större projekt, Kontorværket samt en markförsäljning i jämförelseperioden vilket gjorde affärsområdets resultat 169 MSEK lägre än föregående år. I affärsområdet Industry var rörelseresultatet lägre än föregående år på grund av lägre volymer i stenmaterialverksamheten och högre underhållskostnader för asfaltverk. Infrastructure var i linje med föregående år medan Building Sweden hade något lägre rörelseresultat. Building Nordics hade i kvartalet ett högre rörelseresultat än föregående år, tack vare en förbättring i den norska verksamheten. Under Övrigt var de koncerngemensamma kostnaderna högre än föregående år.

Rörelsemarginalen i kvartalet var lägre än föregående år. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 2,8 procent.

Finansnettot uppgick till -17 (33) MSEK för perioden. En högre företagsnettoskuld och högre räntekostnader samt lägre kapitalisering av räntor hos Property Development påverkade negativt.

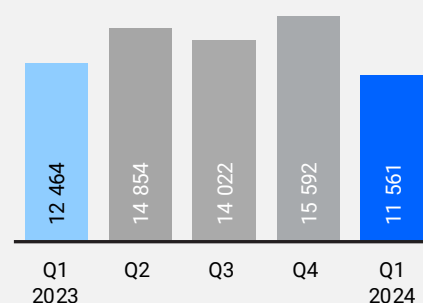
Orderingång, jan-mar MSEK

13 353

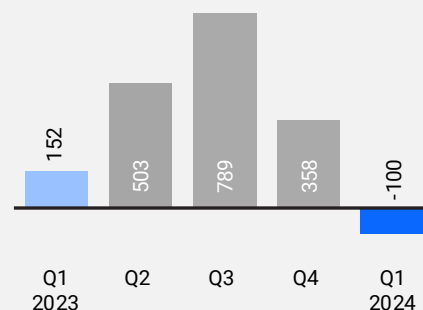
Nettoomsättning, jan-mar MSEK

11 561

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick till 20 (18) procent. Beräkning av den effektiva skattesatsen baseras på en 12-månadersperiod. Under kvartalet har en skattefri försäljning genomförts. Under 2023 genomfördes tre skattefria försäljningar.

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till 42 (19) MSEK. Trots lägre rörelseresultat i kvartalet förbättrades kassaflödet något, främst till följd av minskade investeringar i fastighetsprojekt jämfört med föregående år. Ett mindre fastighetsprojekt resultatavräknades under kvartalet, Arendal Albatross i Göteborg. Föregående år resultatavräknades dels ett kontorsprojekt, dels genomfördes en markförsäljning.

Totala likvida medel uppgick vid periodens slut till 1 221 (1 077) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 mars till -4 530 (-3 251) MSEK.

Företagets nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionskuld och leasingskuld, uppgick efter första kvartalet till -2 471 (-1 670) MSEK. Orsaken till ökningen av företagets nettoskuld är fortsatta investeringar i pågående fastighetsprojekt vilka färdigställts men ännu inte resultatavräknats.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 31 450 (29 352) MSEK. Det är främst färdigställda projekt i Property Development som har ökat samtidigt som kortfristiga räntebärande skulder samt leverantörsskulder har ökat.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionskuld och leasingskuld, uppgick till 15 (23) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 mars 2024 uppgick till 5,5 (5,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 25 (26) månader.

Sysselsatt kapital

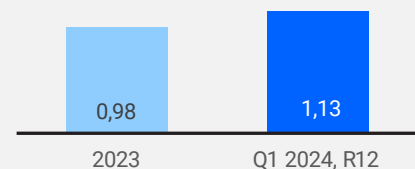
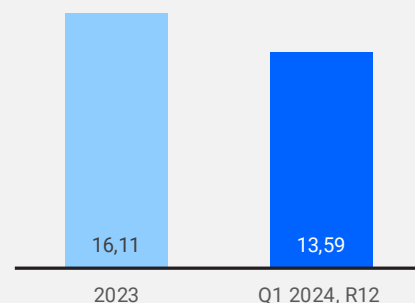
Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars till 13 488 (11 824) MSEK. Ökningen beror främst på investeringar i fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 12 (15) procent.

Avkastningen på eget kapital uppgick till 18 (21) procent.

Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK, detta mål gäller på kort till medellång sikt. På rullande 12 månaders basis uppgick resultat per aktie till 13,59 SEK efter första kvartalet. Målet för företagets nettoskuld är att den ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Efter första kvartalet 2024 uppgick företagets nettoskuld till 1,13 gånger EBITDA på rullande tolv månaders basis.

NCC:s utdelningspolicy säger att cirka 60 procent av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. För 2023 har NCC:s årsstämma beslutat om utdelning av 8 SEK per aktie vilket motsvarar 50 procent av årets resultat efter skatt. Utdelningen delas upp på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 4 SEK per aktie var den 11 april 2024 med utbetalning den 16 april 2024. För den andra utbetalningen om 4 SEK per aktie blir avstämningsdagen den 7 november 2024 med utbetalning den 12 november 2024.



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2, exklusive avskrivningar på nyttjanderättstillgångar.

Mål inom hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och ett prioriterat område i koncernens hållbarhetsramverk. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt att helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall.

Det finns ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar (LTIF4) för egna anställda. Målet är att nå 2,0 år 2026 med årliga delmål. Under första kvartalet har olycksfallsfrekvensen ökat något och ligger vid kvartalets slut på 4,5 vilket inte är i linje med målet. Det är under det här kvartalet några olyckor i Sverige som påverkar utfallet och med anledning av det kommer extra åtgärder att sättas in för att visa på vikten av ständigt fokus. I maj genomförs också i hela NCC en Hälsa- och säkerhetsvecka med anpassade åtgärder per avdelning och projekt.

I februari bröt en stor brand ut på ett byggprojekt i Göteborg, Oceana, som NCC bygger för Liseberg. Många personer kunde utrymma byggnaden utan bestående skador men tragiskt omkom en person som arbetade för vår kund. Projektet hade genomfört brand- och utrymningsövningar och medarbetare på plats gjorde stora insatser. Orsaken till branden utreds av flera olika myndigheter och försäkringsbolag. Denna händelse visar vikten av att förbereda sig väl för det som sällan händer, men som kan få stora konsekvenser.

Mål inom klimat och energi

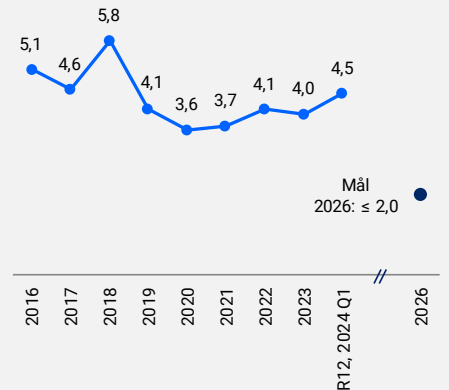
NCC mäter utsläppsintensiteten i egen verksamhet, scope 1 och 2, och har som mål att minska den med 60 procent till 2030 jämfört med 2015, vilket innebär 2,08 CO₂e (ton)/MSEK. Per årsskiftet 2023/2024 låg denna nivå på 2,3 så målet närmar sig. Det motsvarar en minskning med 56 procent. En översyn av mål och rapporteringskriterier görs i samband med planeringen inför redovisning enligt det kommande regelverket CSRD.

När det gäller utsläpp i värdekedjan har NCC valt att metodiskt öka den andel för vilken detaljerad data kan samlas in och redovisas. NCC har också valt att prioritera fyra kategorier; betong, stål, asfalt och transporter. I tabellen nedan redovisas resultaten för delmängder av tre av dessa kategorier och hur utsläppen har minskat sedan 2015. En delmängd av kategorin Transporter redovisas i årsredovisningen för 2023 för första gången.

För mer detaljer, se NCC:s årsredovisning.

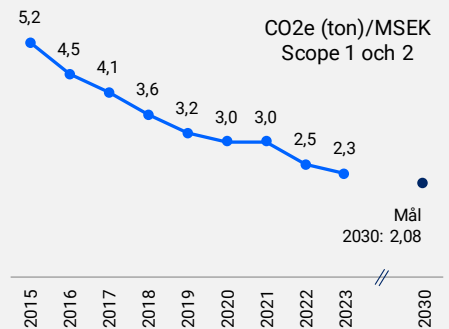
Scope 3	Basår (2015)	2022	2023	Minskning sedan 2015
Färsk betong (kg CO ₂ e/m ³)	350	293	274	22%
Armeringsstål (kg CO ₂ e/ton)	1 000	624	549	45%
Asfalt (kg CO ₂ e/ton)	35	25	26	25%

	Mål 2026
Olycksfallsfrekvens	<2,0



Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

	Mål 2030
Utsläppsintensitet	<2,08



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asfalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard.

Tidigare redovisades följande värden:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Utsläppsintensitet	5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

Orderläge

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 13 353 (16 288) MSEK. Orderingången i Infrastructure och Industry var högre än föregående år. I affärsområde Industry var orderingången mer än 20 procent högre än i motsvarande period föregående år. Orderingången i affärsområde Building Sweden var lägre än jämförelseperioden. Den största skillnaden hänför sig till affärsområde Building Nordics, där två stora projekt i Danmark, på totalt 3,7 miljarder kronor orderregistrerades i jämförelsekvartalet föregående år.

Valutaeffekter påverkade orderingången med -81 (310) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 56 270 (58 910) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken minskade främst i affärsområdena Building Sweden och Building Nordics.

Valutaeffekter påverkade orderstocken med 735 (-138) MSEK.

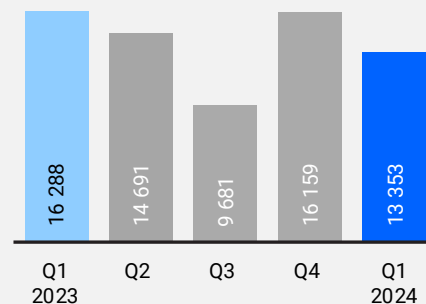
Orderingång per affärsområde

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
NCC Infrastructure	5 002	4 617	17 092	16 707
NCC Building Nordics	1 818	5 098	13 374	16 654
NCC Building Sweden	2 643	3 398	11 906	12 661
NCC Industry	4 018	3 307	12 170	11 459
NCC Övrig verksamhet och elimineringsar	-127	-133	-657	-662
Summa orderingång NCC	13 353	16 288	53 884	56 819

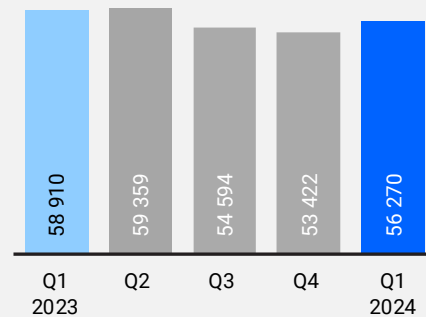
Exempel på ordrar och avtal under första kvartalet 2024. En lista med ordrar över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på ncc.se/ir.

- Infrastructure har fått en order i Norge för att bygga väg och tunnel i Ålesund. Ordervärdet uppgår till cirka 1,5 miljarder SEK
- Building Sweden ska bygga en ny skola i Västerås för cirka 450 MSEK samt Rimfors skola i Kinda kommun där ordervärdet är 150 MSEK
- Infrastructure gör uppdrag åt Ørsted när de bygger en anläggning för avskiljning av koldioxid i Danmark. Ordervärdet är cirka 300 MSEK
- Industry har tecknat en rad viktiga ordrar inom asfaltverksamheten. Bland dem asfaltkontrakt för mer än 500 MSEK i Norge
- Building Nordics ska renovera bostadsområdet Ågården i Köpenhamn. Ordervärdet är cirka 225 MSEK
- Building Nordics ska bygga en skola i Lundo i Finland. Ordervärdet är 195 MSEK
- Building Sweden utför arbeten åt SSAB i Oxelösund. Ordervärde cirka 200 MSEK
- Building Sweden ska bygga Ångermanlands nya tingsrätt i Härnösand. Ordervärdet är 180 MSEK
- Building Sweden ska bygga ett nytt äldreboende i Västerås. Ordervärdet är 150 MSEK

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



NCC Infrastructure

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 5 002 (4 617) MSEK i det första kvartalet. Ökningen var hänförlig till projekt i Norge. Segmentet Väg stod för drygt en tredjedel av den totala orderingången, drivet av ett projekt i Ålesund i Norge för 1,5 miljarder SEK. Energi- och vattenanläggning var näst störst med mer än en fjärdedel av volymen.

Orderstocken var något lägre än föregående år och uppgick till 17 484 (17 845) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

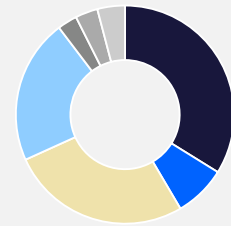
Nettoomsättningen uppgick till 3 690 (3 935) MSEK i det första kvartalet. Energi & vattenanläggning och Järnväg är de största segmenten med cirka 30 procent var av kvartalets nettoomsättning.

Rörelseresultatet i kvartalet var i linje med jämförelseperioden och uppgick till 68 (67) MSEK i det första kvartalet.

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	5 002	4 617	17 092	16 707
Orderstock	17 484	17 845	17 484	16 074
Nettoomsättning	3 690	3 935	17 423	17 667
Rörelseresultat	68	67	723	723
Rörelseresultat exkl Bergnäset *	68	67	548	548
Rörelsemarginal, %	1,8	1,7	4,1	4,1
Rörelsemarginal exkl Bergnäset, % *	1,8	1,7	3,1	3,1

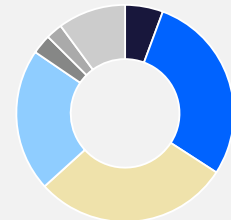
* Avser rörelseresultatet justerat för den positiva effekten från försäljningen av Bergnäset

Orderingång jan-mar



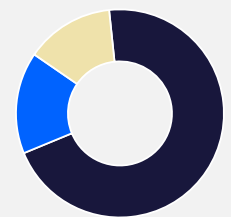
- Väg 34 (8)%
- Järnväg 8 (8)%
- Energi & vattenanläggning 27 (36)%
- Markarbeten 21 (25)%
- Industri 3 (2)%
- Grundläggning 3 (6)%
- Övrigt 4 (15)%

Nettoomsättning jan-mar



- Väg 6 (10)%
- Järnväg 29 (20)%
- Energi & vattenanläggning 29 (23)%
- Markarbeten 21 (25)%
- Industri 3 (5)%
- Grundläggning 2 (11)%
- Övrigt 10 (6)%

Nettoomsättning jan-mar



- Sverige 70 (73)%
- Danmark 16 (13)%
- Norge 14 (14)%

Andel av nettoomsättning jan-mar

31%

NCC Building Nordics

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 1 818 (5 098) MSEK. Förändringen i kvartalet var främst hänförlig till Danmark som orderregistrerade två stora projekt på sammanlagt 3,7 miljarder SEK i jämförelseperioden. Även i Norge minskade orderingången till följd av färre stora projekt. Andelen Övrigt, där bland annat hotell och industribyggnader ingår, är lägre än föregående år då en stor order för ett hotell i Århus redovisades i jämförelseperioden. Samhällsbyggnader utgjorde ungefär hälften av orderingången likt föregående år medan Bostäder och Kontor fortsatt är svaga segment.

Orderstocken var lägre än föregående år och uppgick till 17 880 (18 545) MSEK vid kvartalets slut.

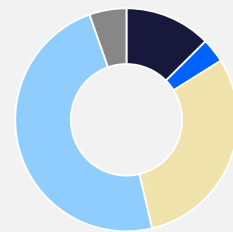
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 231 (3 503) MSEK i det första kvartalet. Den något lägre nettoomsättningen beror främst på Finland där läget på marknaden är utmanande. Samhällsbyggnader stod för ungefär en tredjedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet har ökat och uppgick till 38 (18) MSEK i kvartalet. Det högre rörelseresultatet beror främst på ökad lönsamhet i Norge.

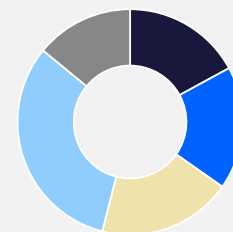
MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	1 818	5 098	13 374	16 654
Orderstock	17 880	18 545	17 880	18 684
Nettoomsättning	3 231	3 503	14 343	14 615
Rörelseresultat	38	18	363	343
Rörelsemarginal, %	1,2	0,5	2,5	2,3

Orderingång jan-mar



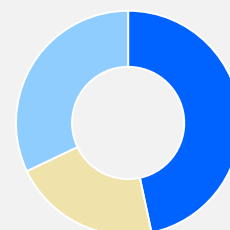
- Kontor 13 (2)%
- Bostäder 4 (0)%
- Renovering/ombyggnad 30 (3)%
- Samhällsbyggnader 48 (45)%
- Övrigt 5 (50)%

Nettoomsättning jan-mar



- Kontor 17 (18)%
- Bostäder 18 (11)%
- Renovering/ombyggnad 19 (21)%
- Samhällsbyggnader 32 (29)%
- Övrigt 14 (21)%

Nettoomsättning jan-mar



- Danmark 47 (47)%
- Norge 21 (17)%
- Finland 32 (36)%

Andel av nettoomsättning jan-mar

27%

NCC Building Sweden

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick i det första kvartalet till 2 643 (3 398) MSEK. Den lägre orderingången jämfört med föregående år beror delvis på att det varit lägre orderingång i segmenten Kontor och Samhällsbyggnader i kvartalet. Orderingång av kontor fortsatte att minska till följd av det rådande marknadsläget. Samhällsbyggnader stod för den största andelen av orderingången men var något lägre än i jämförelseperioden. Ökningen i Övrigt hänför sig till flera industriprojekt, bland annat för SSAB.

Orderstocken var lägre än föregående år men är fortfarande på en hög nivå jämfört med ett års nettoomsättning. Den uppgick till 15 987 (18 480) MSEK vid kvartalets slut.

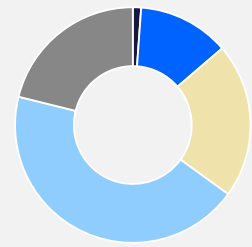
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 409 (3 490) MSEK i det första kvartalet. Samhällsbyggnader stod för två tredjedelar och ökade mest medan samtliga andra segment var mindre än i jämförelseperioden.

Rörelseresultatet var något lägre än i jämförelseperioden och uppgick till 55 (60) MSEK i det första kvartalet.

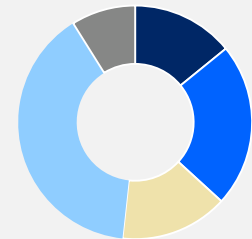
MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	2 643	3 398	11 906	12 661
Orderstock	15 987	18 480	15 987	16 753
Nettoomsättning	3 409	3 490	14 393	14 475
Rörelseresultat	55	60	268	272
Rörelsemarginal, %	1,6	1,7	1,9	1,9

Orderingång jan-mar



- Kontor 1 (6)%
- Bostäder 13 (16)%
- Renovering/ombyggnad 21 (21)%
- Samhällsbyggnader 44 (50)%
- Övrigt 21 (7)%

Nettoomsättning jan-mar



- Kontor 14 (17)%
- Bostäder 23 (29)%
- Renovering/ombyggnad 15 (17)%
- Samhällsbyggnader 39 (26)%
- Övrigt 9 (11)%

Andel av nettoomsättning jan-mar

28%

NCC Industry

Orderingång

Orderingången uppgick till 4 018 (3 307) MSEK i det första kvartalet, mer än 20 procent högre än föregående år. Den högre orderingången förklaras av asfaltverksamheten, medan orderingången i stenmaterialverksamheten var lägre jämfört med föregående år.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområdet präglas alltid av säsongsmässigt låg aktivitet under första kvartalet. Nettoomsättningen var på samma nivå som föregående år och uppgick till 1 015 (1 058) MSEK i det första kvartalet. Den något lägre omsättningen beror på lägre volymer inom stenmaterialverksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till -313 (-261) MSEK i det första kvartalet. Resultatet är normalt negativt till följd av den låga aktiviteten i första kvartalet. Lägre volymer inom stenmaterialverksamheten till följd av bland annat minskat bostadsbyggande samt högre reparations- och underhållskostnader i asfaltverken gör att resultatet är något mer negativt än föregående år.

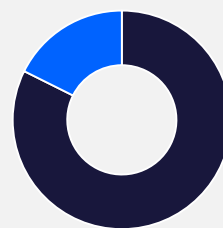
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital var lägre än första kvartalet föregående år.

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Orderingång	4 018	3 307	12 170	11 459
Nettoomsättning	1 015	1 058	11 442	11 485
Rörelseresultat	-313	-261	348	400
Rörelsemarginal, %	-30,8	-24,7	3,0	3,5
Operativt sysselsatt kapital ¹	4 162	4 411	4 162	4 090
Tusentals ton sten, såld volym	4 657	5 829	25 207	25 610
Tusentals ton asfalt, såld volym	173	188	4 642	4 657
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹	-	-	8,0	8,9

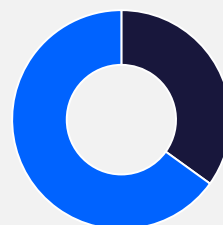
1) Se definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Orderingång jan-mar



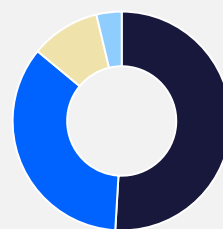
■ Asfalt och beläggning 82 (76)%
■ Stenmaterial 18 (24)%

Nettoomsättning jan-mar



■ Asfalt och beläggning 35 (34)%
■ Stenmaterial 65 (66)%

Nettoomsättning jan-mar



■ Sverige 51 (50)%
■ Danmark 35 (36)%
■ Norge 10 (9)%
■ Finland 4 (5)%

Andel av nettoomsättning jan-mar

9%

NCC Property Development

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 637 (1 146) MSEK i det första kvartalet. Även rörelseresultatet minskade och uppgick till 87 (256) MSEK.

I det första kvartalet resultatavräknades ett logistikprojekt, Arendal Albatross i Sverige. Föregående år kom resultatet från resultatavräkning av ett större projekt, Kontorværket 1 i Danmark, samt en försäljning av mark med byggrätter i Sverige (Järva krog). Ökade hyresintäkter från ett flertal projekt i Sverige samt ett projekt i Finland har bidragit positivt till resultatet under kvartalet.

Fastighetsprojekt

Inget projekt har startats under kvartalet. Föregående år startades ett projekt, Park Central i Sverige.

Uthyrningen uppgick till 10 400 (8 600) kvadratmeter i det första kvartalet. Totalt tecknades 7 (11) nya hyreskontrakt i Sverige och Finland.

Vid första kvartalets utgång var 10 (11) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 9 007 (7 441) MSEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 79 (64) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 62 (55) procent. Total uthyrningsgrad i kvartalet uppgick till 70 (56) procent. Driftnetto för kvartalet uppgick till 63 (30) MSEK.

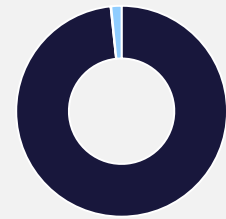
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade vid kvartalets slut och uppgick till 9 625 (8 046) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i pågående projekt samt start av projekt föregående år.

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Nettoomsättning	637	1 146	867	1 376
Rörelseresultat	87	256	75	243
Rörelsemarginal, %	13,7	22,3	8,6	17,7
Operativt sysselsatt kapital ¹	9 625	8 046	9 625	9 592
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹	-	-	0,9	2,8

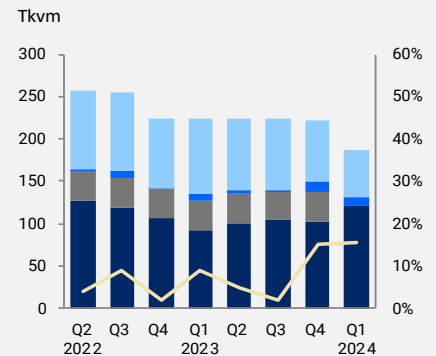
1) Se definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Nettoomsättning jan-mar



■ Sverige 98 (20%)
■ Danmark 0 (0%)
■ Finland 2 (0%)

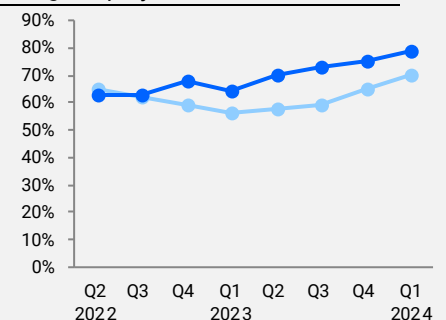
Uthyrning ¹



■ Kvar att hyra ut
■ Uthyr i kvartalet
■ Sält, ingen uthyrning*
■ Tidigare uthyr
— Uthyr i kvartalet/outhyrda ytor (%)

1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



— Uthyrningsgrad
— Färdigställandegrad

Andel av nettoomsättning jan-mar

5%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2024-03-31

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
We Land	Kontor	Helsingfors		85	20 800	84
Totalt Finland				85	20 800	84
MIMO ²	Kontor	Göteborg	Q4 2024	78	31 300	60
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		66	10 200	55
Habitat 7	Kontor	Göteborg		59	7 800	36
Park Central ³	Kontor	Göteborg	Q2 2027	14	15 200	15
Totalt Sverige				53	64 500	47
Totalt				53	85 300	47

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kulma21	Kontor	Helsingfors		7 700	100
Totalt Finland				7 700	100
Nova	Kontor	Solna		9 800	33
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52 400	79
Våghuset	Kontor	Göteborg		10 900	99
Brick Studios	Kontor	Göteborg		16 100	97
Totalt Sverige				89 200	79
Totalt				96 900	79

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 10 MSEK i potentiell positiv resultat effekt.

2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

3) Projektet omfattar total area om cirka 40 000 kvm och uthyrningsbar area om cirka 30 400 kvm. Projektet genomförs tillsammans med Jernhusen, ett svenskt statligt fastighetsbolag. I december 2021 ingicks avtal om att gemensamt utveckla Park Central i joint venture genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som återköper delen när fastigheten är färdigutvecklad och vissa kriterier är uppfyllda. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.



Övrig verksamhet

NCC Green Industry Transformation

Affärsområde NCC Green Industry Transformation bildades den 1 januari 2024. Affärsområdet ska bygga upp en entreprenadverksamhet inriktad på stora projekt som drivs av den gröna industriella omställningen och som kräver särskild kompetens och resurser.

Under kvartalet har affärsområdet arbetat med pågående affärsdialoger och rekryteringar.

Övrigt och elimineringar

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
NCC:s koncerngemensamma funktioner samt affärsområde NCC Green Industry Transformation	-106	-72	-349	-315
Eliminering internvinster	17	23	-25	-18
Pensionskostnader	50	57	183	190
Övriga justeringar och elimineringar	3	4	-36	-35
Rörelseresultat	-35	12	-227	-179

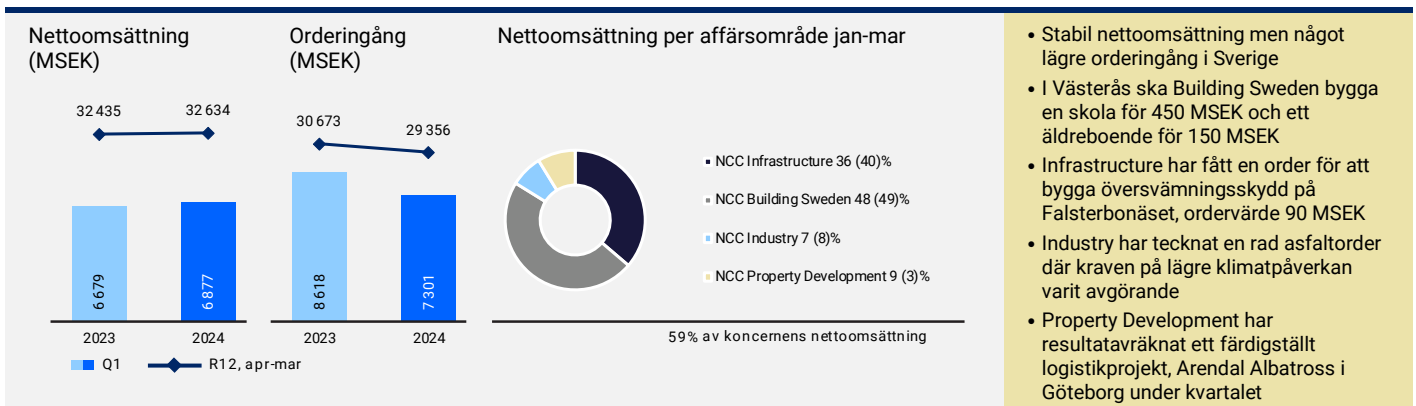
Rörelseresultatet för Övrigt och elimineringar var lägre än motsvarande kvartal föregående år. Kostnaderna för koncerngemensamma funktioner ökade. Det beror på ökade kostnader till följd av fortsatta investeringar i nya IT-plattformar och applikationer samt till mindre del på ökade personalkostnader till följd av etableringen av affärsområde NCC Green Industry Transformation. Det är också en effekt av periodiseringseffekter hos NCC Försäkring. Detta är inte relaterat till branden i Göteborg.

Under kvartalet resultatavräknades projektet Arendal Albatross vilket bidrog positivt i elimineringen av interna vinster. Denna positiva effekt har dock motverkats av fortsatt upparbetning i pågående fastighetsutvecklingsprojekt.

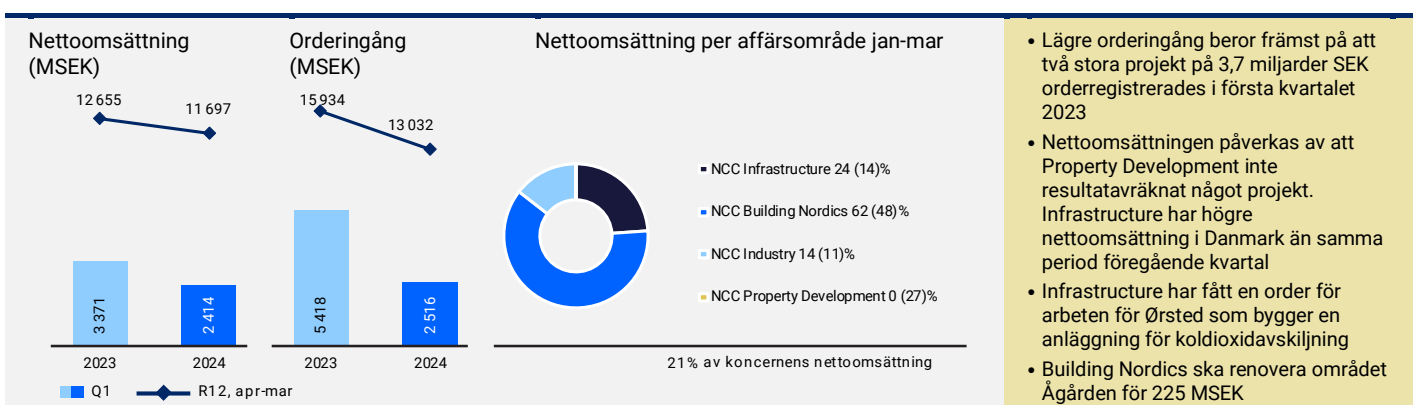
Pensionskostnader avser justering av förmånsbestämda pensioner i enlighet med IAS19.

Geografiska områden

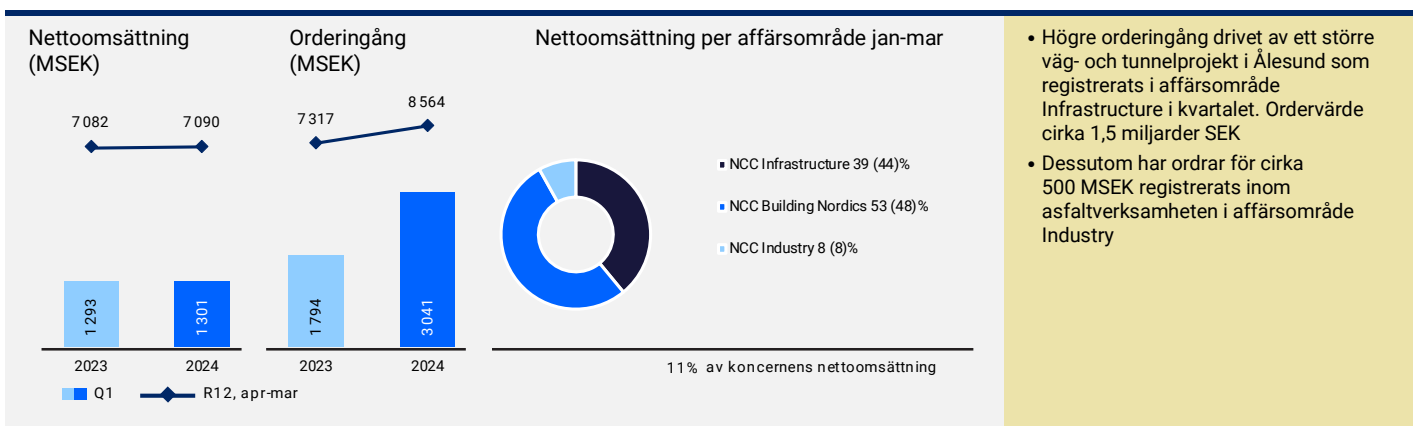
Sverige



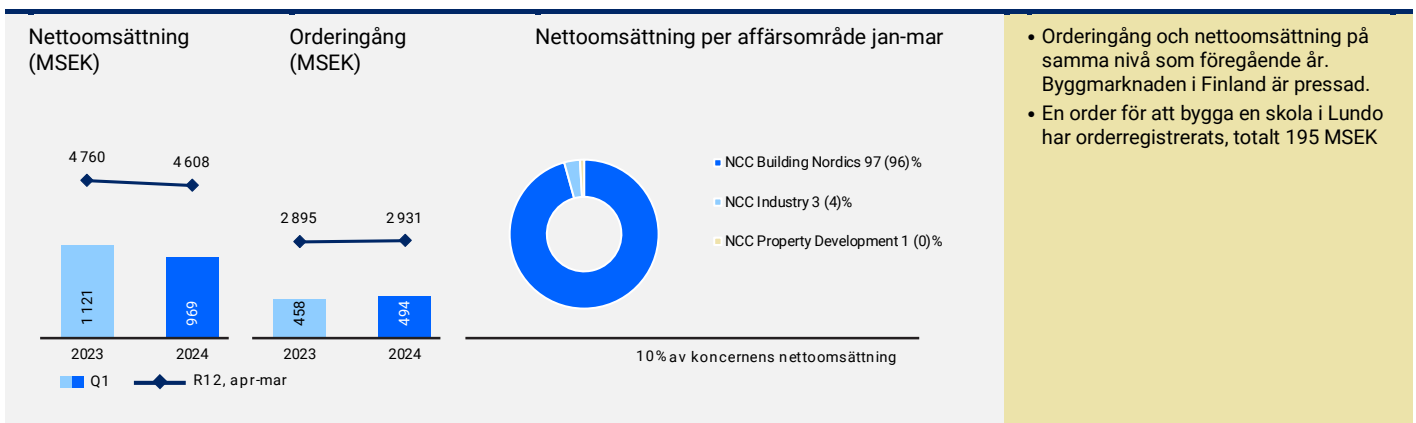
Danmark



Norge



Finland



Övriga upplysningar

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2023 (sid. 27–32) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i första kvartalet till 4 (6) MSEK och inköp uppgick till 1 (1) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

Återköpta aktier

NCC AB hade per den 31 december totalt 2 099 221 B-aktier i eget förvar för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Nytt affärsområde NCC Green Industry Transformation

Från den 1 januari 2024 har NCC ett nytt affärsområde, NCC Green Industry Transformation. Affärsområdet är inriktat på stora projekt som drivs av den gröna industriella omställningen och som kräver särskild kompetens och resurser. Affärsområdet kommer att vara under uppbyggnad under 2024. Ekonomiskt kommer affärsområdet att tills vidare redovisas som en del av Övrigt och elimineringar. Se sid 13.

Förändringar i koncernledningen

Som tidigare meddelats i pressmeddelande den 6 december 2023 har två nya affärsområdeschefer tillträtt under kvartalet. Niklas Sparw tillträdde som affärsområdeschef för NCC Building Sweden den 1 februari. Helena Hed tillträdde som affärsområdeschef för NCC Green Industry Transformation den 12 februari.

Det har också meddelats att Maria Grimberg, kommunikationsdirektör, kommer att lämna NCC för andra uppdrag efter sommaren. Rekrytering av en efterträdare pågår.

Brand i Göteborg

En större brand drabbade projektet Oceana i Göteborg som NCC bygger för Liseberg. En person omkom tragiskt i branden och byggnaden fick omfattande skador. Orsaken till branden utreds av flera myndigheter och

försäkringsbolag. Byggprojekt är generellt försäkrade. Se även sid 5.

Händelser efter periodens slut

Årsstämma

NCC:s årsstämma ägde rum den 9 april 2024 på Space, Sergelgatan 2 i Stockholm.

Utdelning

Årsstämman fastställde styrelsens förslag till utdelning på 8,00 (6,00) SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Det motsvarar 50 procent av årets resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 4 SEK var den 11 april 2024 med utbetalning den 16 april 2024. För den andra utbetalningen om 4 SEK är avstämningsdagen den 7 november 2024 med utbetalning den 12 november 2024.

Styrelse och styrelsearvode

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sju ordinarie styrelseledamöter. Enligt valberedningens förslag omvaldes styrelseledamöterna Alf Göransson, Simon de Château, Mats Jönsson, Birgit Nørgaard, Cecilia Fasth och Daniel Kjørberg Siraj. Ida Aall Gram valdes till ny ledamot. Till ordförande valdes Alf Göransson. Ledamoten Angela Langemar Olsson hade avböjt omval. Information om styrelseledamöterna finns på NCC:s webbplats ncc.se.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 4 815 000 SEK exklusive arvode för utskottsarbete, fördelat med 1 605 000 SEK (2023: 1 500 000 kronor) till styrelsens ordförande och 535 000 SEK (2023: 500 000 SEK) till övriga ledamöter. Arvode till revisionsutskottets ledamöter utgår med 175 000 SEK till utskottets ordförande samt 125 000 SEK till respektive övriga ledamöter. Arvode till projektutskottets ledamöter utgår med 125 000 SEK till utskottets ordförande och 100 000 SEK till övrig ledamot. Beslutade utskottsarvoden är oförändrade.

Arvode till ledamöter i ett nyinrättat ersättnings- och kompetensutskott beslutades utgå med 100 000 SEK till utskottets ordförande och 50 000 SEK till respektive övrig ledamot.

Revisor

Till revisor i bolaget omvaldes, i enlighet med revisionsutskottets rekommendation, revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC) med huvudansvarig revisor Patrik Adolfson. PwC valdes till och med utgången av årsstämman 2025. Arvode till revisorn utgår enligt godkänd räkning.

Valberedning

Till valberedningen valdes Trond Stabekk (CFO, OBOS), Simon Blecher (fondförvaltare, Carnegie Fonder) och Anna Magnusson (ägaransvarig, Första AP-fonden) intill

slutet av nästa årsstämma, med Trond Stabekk som ordförande.

Årsstämman beslutade härtill att fastställa föreslagen instruktion för valberedningen.

Långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram

Vidare beslutade årsstämman att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2024 Aktiesparprogram) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner.

För att säkra den förväntade finansiella exponeringen avseende LTI 2024 Aktiesparprogram beslutade årsstämman att NCC ska kunna ingå aktieswapavtal med tredje part på marknadsmässiga villkor, varvid den tredje parten i eget namn ska kunna förvärva och överlåta aktier av serie B i NCC till anställda som deltar i LTI 2024 Aktiesparprogram.

Årsstämman bemyndigade även styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om överlåtelse av högst 100 000 aktier av serie B på Nasdaq Stockholm i syfte att säkerställa leverans av aktier enligt LTI 2021 och LTI 2023 samt för att täcka kostnader för utdelningskompensation, sociala avgifter och betalningar enligt syntetiska aktier som uppkommer till följd av utestående långsiktiga prestationsbaserade incitamentsprogram i NCC från tid till annan.

En fullständig beskrivning av LTI 2024 Aktiesparprogram finns i kallelse till årsstämma, som återfinns på NCC:s webbplats.

Återköp av egna aktier

Årsstämman bemyndigade styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna B-aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att ge styrelsen större möjligheter att kunna anpassa bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan.

Finansiell kalender

Delårsrapport Q2 samt jan-jun: 16 juli 2024

Delårsrapport Q3 samt jan-sep: 25 oktober 2024

Delårsrapport Q4 samt okt-dec: 10 februari 2025

Delårsrapport Q1 samt jan-mar: 29 april 2025

Undertecknande

Solna den 3 maj 2024

Tomas Carlsson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2024	2023	2023/2024	2023
Nettoomsättning	5	11 561	12 464	56 029	56 932
Kostnader för produktion	2	-10 867	-11 569	-51 544	-52 245
Bruttoresultat		694	895	4 485	4 687
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-793	-748	-3 201	-3 156
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		-1	4	266	271
Rörelseresultat	5	-100	152	1 550	1 802
Finansiella intäkter		27	29	78	80
Finansiella kostnader ¹		-44	4	-126	-79
Finansnetto	5	-17	33	-49	1
Resultat efter finansiella poster	5	-117	185	1 502	1 803
Skatt		24	-32	-174	-230
Periodens resultat		-93	153	1 327	1 573
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-93	153	1 327	1 573
Periodens resultat		-93	153	1 327	1 573
Resultat per aktie					
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		-0,95	1,56	13,59	16,11
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		99,8	108,4	99,8	99,8
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		97,7	97,6	97,7	97,6
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,7	97,6	97,7	97,7

1) Varav räntekostnader inklusive aktiverade räntekostnader för kvartalet -38 (12) MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2024	2023	2023/2024	2023
Periodens resultat	1	-93	153	1 327	1 573
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		130	-15	71	-74
Kassaflödessäkringar		34	-56	-64	-154
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-7	11	14	32
		157	-59	20	-196
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		1	-162	-655	-818
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		0	33	135	168
		1	-129	-520	-649
Periodens övrigt totalresultat		158	-188	-499	-846
Periodens totalresultat		65	-35	828	728
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		65	-35	828	728
Periodens summa totalresultat		65	-35	828	728

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
	1			
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 954	1 924	1 913
Övriga immateriella tillgångar		584	340	545
Nyttjanderättstillgångar	4	1 479	1 465	1 300
Rörelsefastigheter		876	895	867
Maskiner och inventarier		2 319	2 481	2 310
Långfristiga räntebärande fordringar	6	204	184	204
Övriga finansiella anläggningstillgångar		684	760	688
Summa anläggningstillgångar		8 099	8 049	7 827
Exploateringsfastigheter		1 304	1 144	1 265
Pågående fastighetsprojekt		3 187	4 634	3 794
Färdigställda fastighetsprojekt		5 589	2 737	4 986
Andelar i intresseföretag		208	139	201
Material- och varulager		1 177	1 214	1 120
Kundfordringar		7 664	7 061	8 696
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 383	1 656	1 076
Kortfristiga räntebärande fordringar		129	167	129
Övriga kortfristiga fordringar	4	1 488	1 472	1 649
Kortfristiga placeringar		655	486	501
Likvida medel		566	591	707
Summa omsättningstillgångar		23 351	21 302	24 124
Summa tillgångar		31 450	29 352	31 950
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		7 403	7 145	7 324
Summa eget kapital		7 403	7 145	7 324
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder	6	3 117	3 312	3 006
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		508	35	556
Övriga långfristiga skulder		879	1 029	902
Övriga avsättningar		2 238	2 534	2 218
Summa långfristiga skulder		6 742	6 909	6 683
Kortfristiga räntebärande skulder	6	2 460	1 333	2 289
Leverantörsskulder		5 492	4 754	6 105
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 360	5 316	5 058
Övriga kortfristiga skulder		3 994	3 895	4 492
Summa kortfristiga skulder		17 305	15 298	17 944
Summa skulder		24 048	22 207	24 626
Summa eget kapital och skulder		31 450	29 352	31 950

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 mar 2024			31 mar 2023		
	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	867	6 457	7 324	867	6 315	7 183
Årets totalresultat	-	65	65	-	-35	-35
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-	14	14	-	-2	-2
Utgående eget kapital	867	6 536	7 403	867	6 278	7 145

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	-100	152	1 550	1 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	381	252	663	534
Betalda och erhållna räntor	-60	-25	-197	-162
Betald skatt	-36	-39	-49	-52
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	186	340	1 968	2 122
Försäljningar av fastighetsprojekt	442	640	550	747
Investeringar i fastighetsprojekt	-307	-893	-1 846	-2 432
Kassaflöde från fastighetsprojekt	135	-254	-1 296	-1 684
Övriga förändringar i rörelsekapital	-130	104	135	369
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	5	-149	-1 161	-1 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten	191	190	808	807
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	12	-16	289	261
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-107	-123	-391	-407
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-54	-32	-322	-301
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-149	-171	-424	-446
Kassaflöde före finansiering	42	19	384	361
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-185	38	-410	-187
Periodens kassaflöde	-143	57	-27	174
Likvida medel vid periodens början	707	534	591	534
Kursdifferens i likvida medel	2	1	2	0
Likvida medel vid periodens slut	566	591	566	707

Koncernens nettoskuld i sammandrag

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-4 310	-3 000	-3 251	-3 000
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	191	190	808	807
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-149	-171	-424	-446
Kassaflöde före finansiering	42	19	384	361
Förändring av pensionsskuld/fordran	48	-104	-473	-624
Förändring av leasingskuld	-312	-167	-606	-461
Betald utdelning	-	-	-586	-586
Valutakursdifferenser i likvida medel	2	1	1	0
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-4 530	-3 251	-4 530	-4 310
- Varav pensionsskuld/fordran	-508	-35	-508	-556
- Varav leasingskuld	-1 551	-1 545	-1 551	-1 380
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-2 471	-1 670	-2 471	-2 374

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2024	2023	2023/2024	2023
Nettoomsättning		11	9	174	172
Försäljnings- och administrationskostnader		-74	-65	-326	-316
Rörelseresultat		-63	-55	-152	-144
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	1 125	1 125
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10	14	10	14
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		4	2	18	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-7	-15	-15
Resultat efter finansiella poster		-56	-46	987	997
Bokslutsdispositioner		-	-	134	134
Skatt på periodens resultat		14	12	4	3
Periodens resultat		-42	-34	1 125	1 133

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 66 (61).

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar		0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		5 150	4 572	5 125
Summa anläggningstillgångar		5 150	4 572	5 126
Kortfristiga fordringar		33	62	359
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		354	587	133
Summa omsättningstillgångar		387	649	492
Summa tillgångar		5 537	5 221	5 618
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		5 051	4 496	5 079
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		3	2	2
Kortfristiga skulder		477	717	531
Summa eget kapital och skulder		5 537	5 221	5 618

Totalt beslutad utdelning uppgår till 798 MSEK varav 399 MSEK betalades i april och 399 MSEK kommer att betalas i november.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Delårsrapporten omfattar sidorna 1–26 och sidorna 1–16 utgör således en integrerad del av denna finansiella rapport.

Ett antal förändringar av befintliga standarder och tolkningar trädde i kraft för räkenskapsår som började efter 1 januari 2024. NCC har utvärderat effekterna av förändringarna avseende klassificering av skulder som kortfristiga eller långfristiga samt långfristiga skulder med kovenanter, supplier finance arrangements eller leasingskuld i sale-leaseback transaktioner. NCC har gjort bedömningen att förändringarna inte medför några förändringar för koncernen. Övriga

förändringar som trädde i kraft 1 januari 2024 förväntas inte ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2023 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Övriga immateriella tillgångar	-17	-12	-62	-58
Rörelsefastigheter m.m. ¹	-72	-63	-323	-314
Maskiner och inventarier ²	-212	-207	-852	-847
Summa avskrivningar	-301	-283	-1 237	-1 219

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -63 (-53) MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -78 (-76) MSEK.

Not 3. Nedskrivningar

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2024	2023	2023/2024	2023
Maskiner och inventarier	-2	-	-3	-2
Summa nedskrivningar	-2	-	3	2

Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
Rörelsefastigheter	871	915	797
Maskiner och inventarier	609	550	503
Markarrenden ¹	1	1	1
Summa nyttjanderättstillgångar	1 479	1 465	1 300

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

Not 5. Segmentsredovisning

MSEK

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Q1 2024								
Extern nettoomsättning	3 620	3 217	3 102	973	636	11 548	13	11 561
Intern nettoomsättning	71	192	129	42	2	435	-435	-
Total nettoomsättning	3 690	3 409	3 231	1 015	637	11 983	-422	11 561
Rörelseresultat	68	55	38	-313	87	-65	-35	-100
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-17
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	-117

	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Q1 2023								
Extern nettoomsättning	3 847	3 141	3 262	1 005	1 146	12 402	63	12 464
Intern nettoomsättning	87	349	242	53	-	731	-731	-
Total nettoomsättning	3 935	3 490	3 503	1 058	1 146	13 133	-669	12 464
Rörelseresultat	67	60	18	-261	256	140	12	152
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	33
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	185

1) För mer detaljerad information om övrigt och elimineringar, se tabell sid 13 samt förklarande text på samma sida.

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 mar 2024				31 mar 2023				31 dec 2023			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Tot	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Tot	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	605			605	432			432	450			450
Derivatinstrument		34		34		34		34		16		16
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		32		32		63		63		16		16
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
Summa tillgångar	605	66	68	739	432	97	68	597	450	32	68	550
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		7		7		1		1		53		53
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		38		38		8		8		59		59
Summa skulder		45		45		9		9		112		112

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 mar 2024		31 mar 2023		31 dec 2023	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	204	202	184	177	204	203
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	50	49	55	54	51	49
Långfristiga räntebärande skulder	3 117	3 111	3 312	3 270	3 006	2 987
Kortfristiga räntebärande skulder	2 460	2 459	1 333	1 333	2 289	2 285

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

MSEK

Koncernen	31 mar 2024	31 mar 2023	31 dec 2023
Ställda säkerheter	476	404	431
Eventalförpliktelser ^{1 2}	1 125	4 289	708
Moderbolaget			
Eventalförpliktelser ^{1 2}	26 311	30 557	25 142

1) I jämförelseperioderna finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom ett s k Master Separation Agreement. Dessa borgensåtaganden är avslutade från och med juni 2023.

2) Borgen och övriga ansvarsförbindelser har i huvudsak utfärdats som säkerhet för fullgörande av entreprenadavtal, utnyttjade garantilimit hos kreditinstitut och hyresgarantier som uppstår vid avyttring av fastigheter i kommersiell fastighetsutveckling.

Nyckeltalsöversikt

	Q1		R12 apr-mar		jan-dec		
	2024	2023	2023/2024	2023	2022	2021	2020
Avkastningsmått							
Avkastning på eget kapital, % ¹	18	21	18	21	17	32	37
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	12	15	12	15	12	16	12
Finansiella mått vid periodens utgång							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	1,8	3,5	5,0	5,3	4,8	5,9	5,2
Räntetäckningsgrad, ggr ¹	13	27	13	24	16	23	13
Soliditet, %	24	24	24	23	24	20	14
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	19	16	19	18	15	21	26
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-4 530	-3 251	-4 530	-4 310	-3 000	-2 932	-4 823
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,5	0,6	0,6	0,4	0,5	1,2
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	13 488	11 824	13 488	13 175	11 480	12 055	11 375
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	13 177	11 720	13 177	12 776	11 766	11 430	10 983
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹	4,3	4,8	4,3	4,5	4,6	4,7	4,9
Utgående ränta, % ³	5,1	4,4	5,1	5,1	4,1	1,1	1,1
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³	0,6	1,0	0,6	0,7	1,0	0,5	1,0
Aktiedata per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	-0,95	1,56	13,59	16,11	10,29	14,02	11,68
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	1,96	1,95	8,27	8,27	2,55	21,00	14,56
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	0,43	0,20	3,93	3,70	-1,30	17,62	10,26
P/E-tal ¹	11	7	11	8	9	12	13
Utdelning ordinarie, SEK	-	-	8,00	8,00	6,00	6,00	5,00
Direktavkastning, %	-	-	5,4	6,4	6,2	3,6	3,3
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	75,80	73,21	75,80	74,99	73,60	54,32	36,89
Börskurs/eget kapital, %	194	126	194	167	132	309	407
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	147,30	91,90	147,30	125,60	97,25	167,70	150,00
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier ^{2 4}	99,8	108,4	99,8	99,8	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	2,1	10,8	2,1	2,1	10,8	0,8	0,8
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,7	97,6	97,7	97,7	97,6	107,6	107,7
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	97,7	97,6	97,7	97,6	103,9	107,6	107,8
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	14 397	9 009	14 397	12 271	9 636	18 035	16 144
Personal							
Medelantal anställda	11 479	12 166	11 479	12 243	12 485	13 002	14 388

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

4) Indragning av 8 674 866 egna aktier serie B gjordes under det andra kvartalet 2023.

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

Inbjudan till presentation av delårsrapport för det första kvartalet 2024

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar delårsrapporten vid en webcast och telefonkonferens den 3 maj 2024 kl. 09.00. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på ncc.se/ir från cirka kl. 08.00.

Länk till webcast:

Webcast Q1

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31
UK: +44 207 107 06 13
US: +1 631 570 56 13

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)
tel. +46 730 37 08 74

Maria Grimberg

Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig
tel. +46 708 96 12 88

Finansiell kalender

Delårsrapport Q2 2024 samt jan-jun 2024	16 juli 2024
Delårsrapport Q3 2024 samt jan-sep 2024	25 oktober 2024
Delårsrapport Q4 2024 samt okt-dec 2024	10 februari 2025
Delårsrapport Q1 2025 samt jan-mar 2025	29 april 2025

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 3 maj 2024 kl. 07.10 CEST.

Saimaanportti, Södra Regionskolan i S:t Michels stad, Finland, omfattar cirka 62 000 kvadratmeter och har byggts för 850 elever i årskurs 1–9. I NCC:s uppdrag ingick även att bygga idrottshall, gym och skolgård. Byggnationen påbörjades i maj 2022 och skolan var färdigställd i början av 2024.



Besöksadress Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress NCC AB, 170 80 Solna
Telefon +46 8 585 510 00
Webbplats ncc.se
E-post ir@ncc.se

